



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 900**

6 Οκτωβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4092

Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...... και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α) «Περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερα την παραγρ. 2 του άρθρου 62 αυτού, όπως η παράγραφος αυτή συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 1221/1981 (ΦΕΚ 292 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.8.1983 (ΦΕΚ 409 Δ) «Καθορισμός κριτηρίων χαρακτηρισμού των πυκνοδομημένων περιοχών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη..... και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 8/7.9.2004, από την οποία προκύπτει ότι πληρούνται τα κριτήρια χαρακτηρισμού του πυκνοδομημένου τμήματος.

8. Το γεγονός ότι ο Γ.Γ. Περιφέρειας είναι αρμόδιος για την έγκριση της πολεοδόμησης της πολεοδομικής ενότητας Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν. Ιωαννίνων και κατά συνέπεια είναι αρμόδιος για την έγκριση του ορίου του πυκνοδομημένου τμήματος.

9. Την υπ' αριθμ. 20444/17.9.2001 (ΦΕΚ 1255 Β) Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

10. Την υπ' αριθμ. 53202/3741/90 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας XXII κοινότητας Σταυρακίου (Ν. Ιωαννίνων)», αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό του ορίου πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα «Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν. Ιωαννίνων, όπως φαίνεται στα δεκατέσσερα (14) διαγράμματα κλ. 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο τελεί υπό έγκριση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/1992.

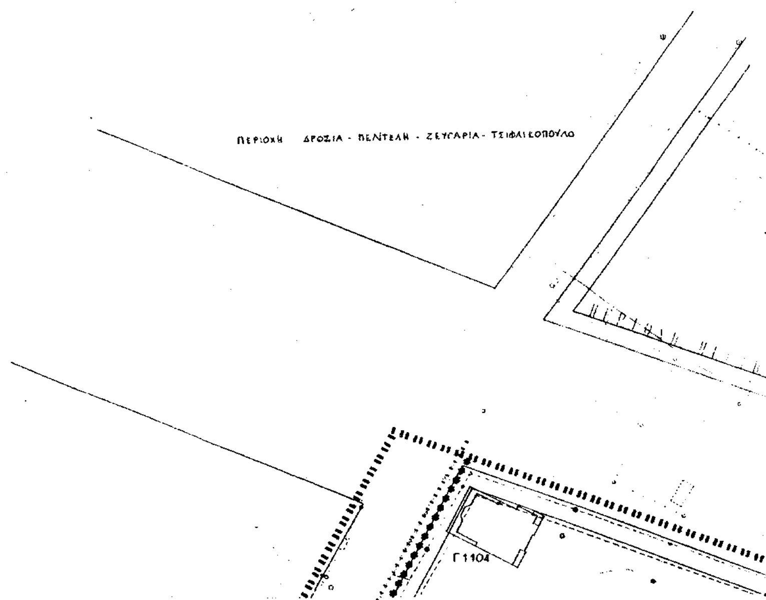
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ

Κ. ΖΕΥΓΑΡΙΑ - ΤΣΙΦΛΙΚΟΠΟΥΛΟ

ΟΤ 681

Γ1104

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙΒ₁	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

(Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90))
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΚΗ 8150/21-11-95)

ΤΟΜΕΑΣ	IIB_1	IIB
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ²	400 - 250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9.50 Μ	7.50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1.50 Μ	1.50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	εως 35 %	εως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός ... από έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

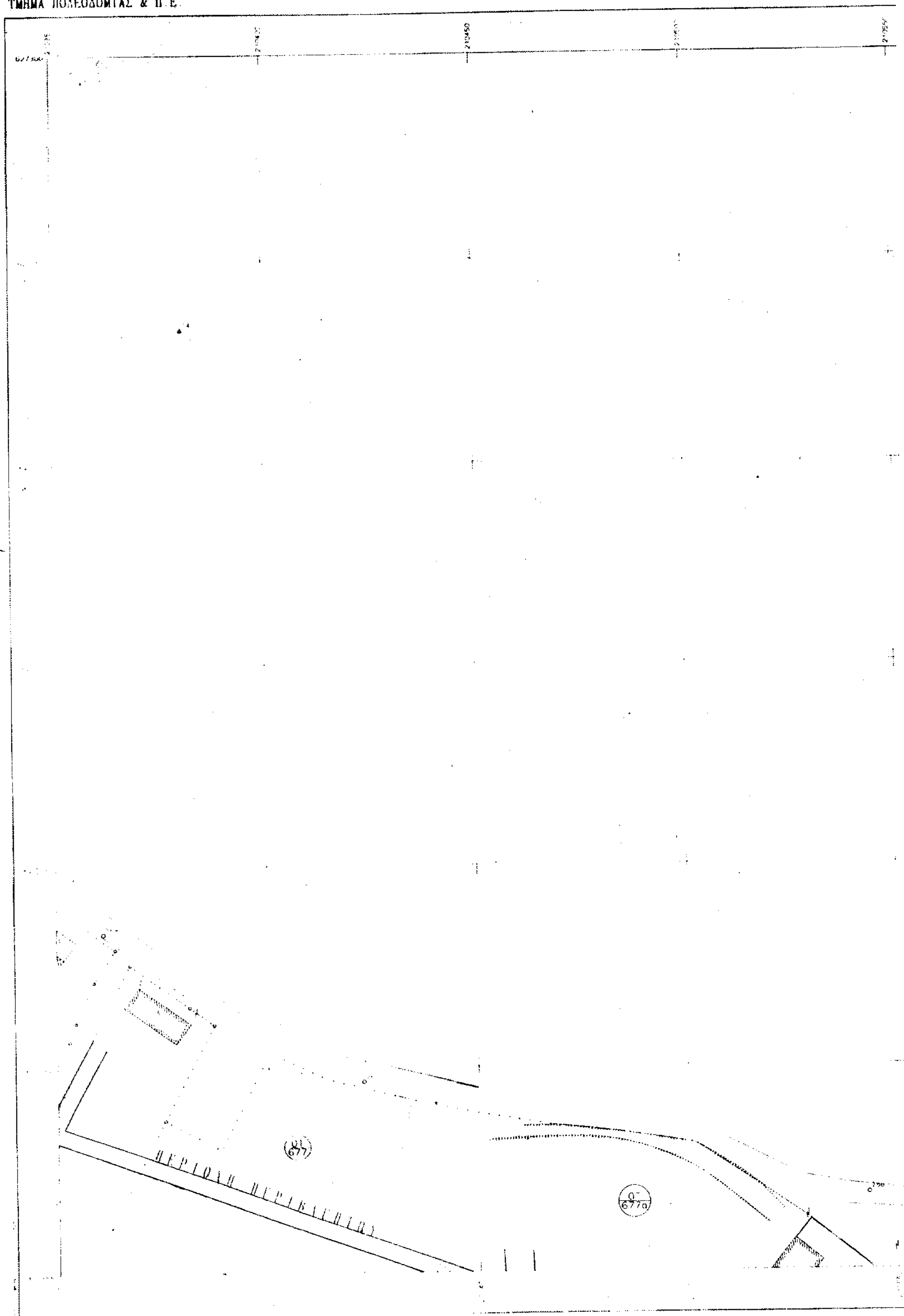
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

... 4092/13.9.2004 Απόφαση ... Περιφέρειας Ηπείρου ... πυκνοδομημένης περιοχής στην ... Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) ...

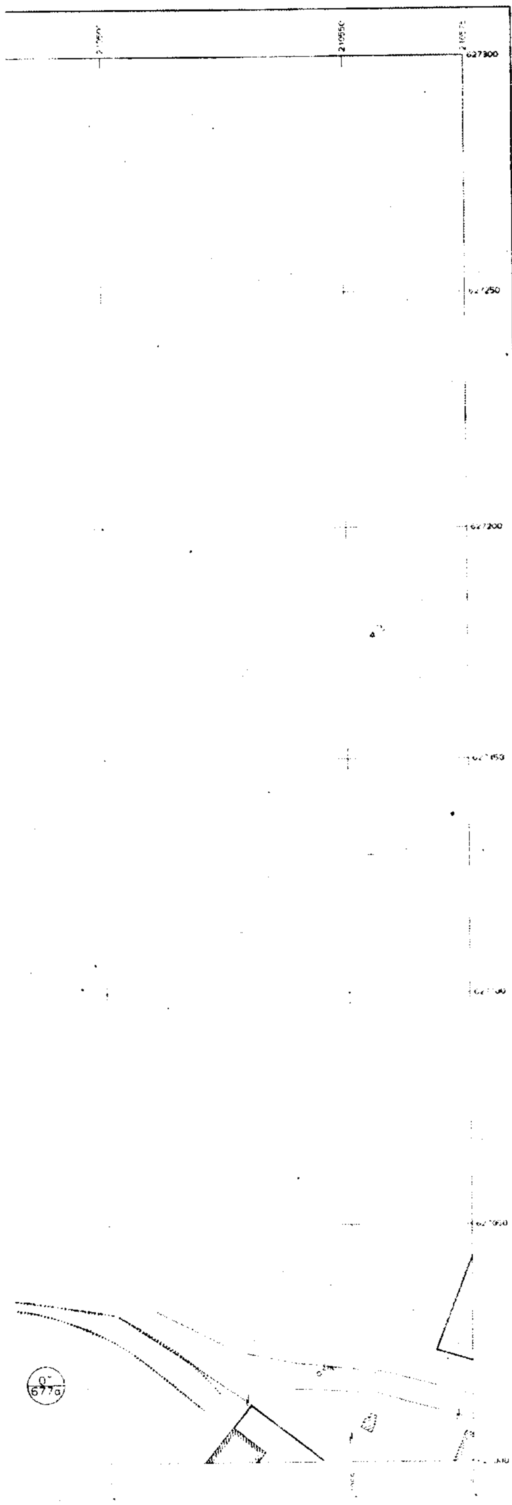
Ιωάννινα, 13.9.2004

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙΒ1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
(Π Δ 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-96)

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ²	400 - 250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,50 Μ	1,50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 35 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

Εθνικό Τυπογραφείο
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός ισχύουν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510				
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ Π – 2.1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

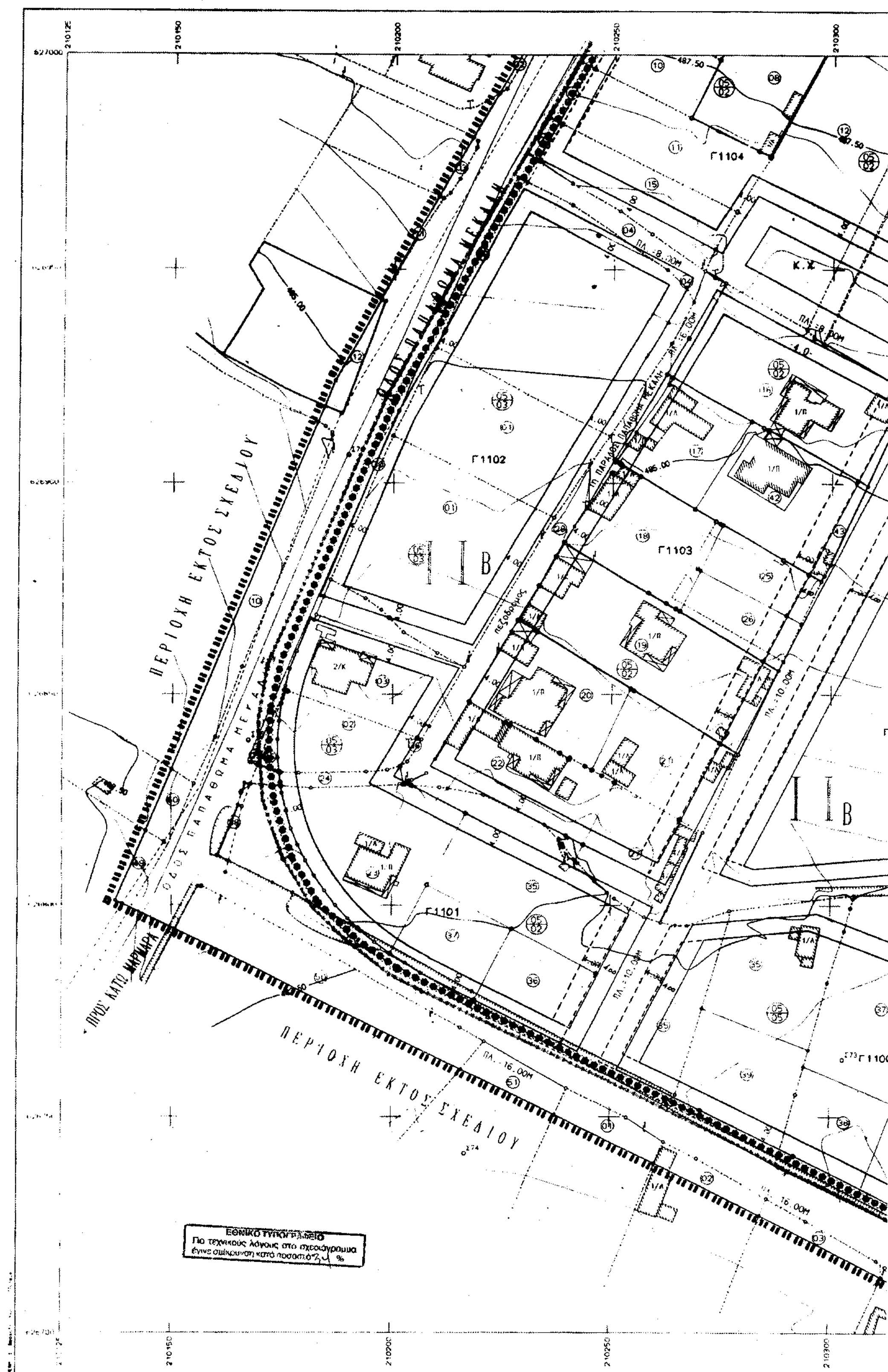
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν.Ιωαννίνων»

Ιωάννινα, 13-9-2004
Μ.Ε.Ε.Ι.
Η Δ/ντρια
Β. Κόλλα

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

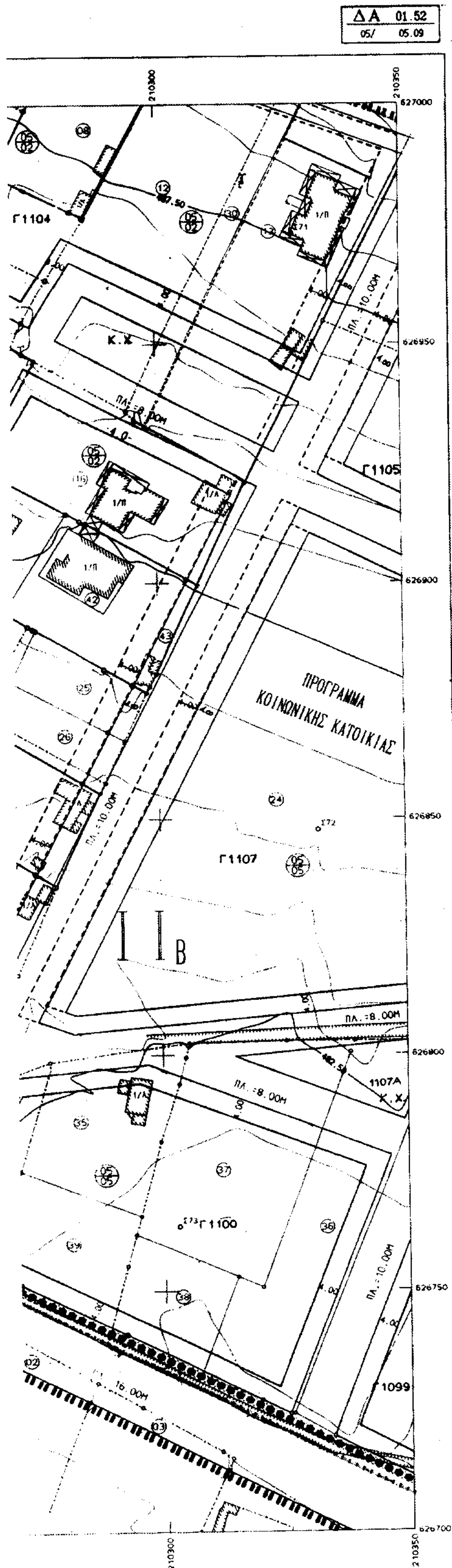


Ελληνικό DATUM Ζώνη Δ.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=3° από Αθήνα
Ο Μεσημβρινός τετραγωνισμός του διαγράμματος
και της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
φ +39°45' και λ -2°45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .5 m

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΝΟΜΟΣ	18
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001
Μέθοδος σύνταξης	
Χρον. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.	
Χρον. λήψεως Κτηματ. στοιχ.	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙΒ₁	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

(Π Δ 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ / 24-12-90))
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΧΗ 8150 / 21-11-96)

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ₁	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ²	400 - 250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,50 Μ	1,50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 35 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.ΧΧΙΙ) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Τα Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
[redacted]	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ Π – 2.1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.ΧΧΙΙ) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

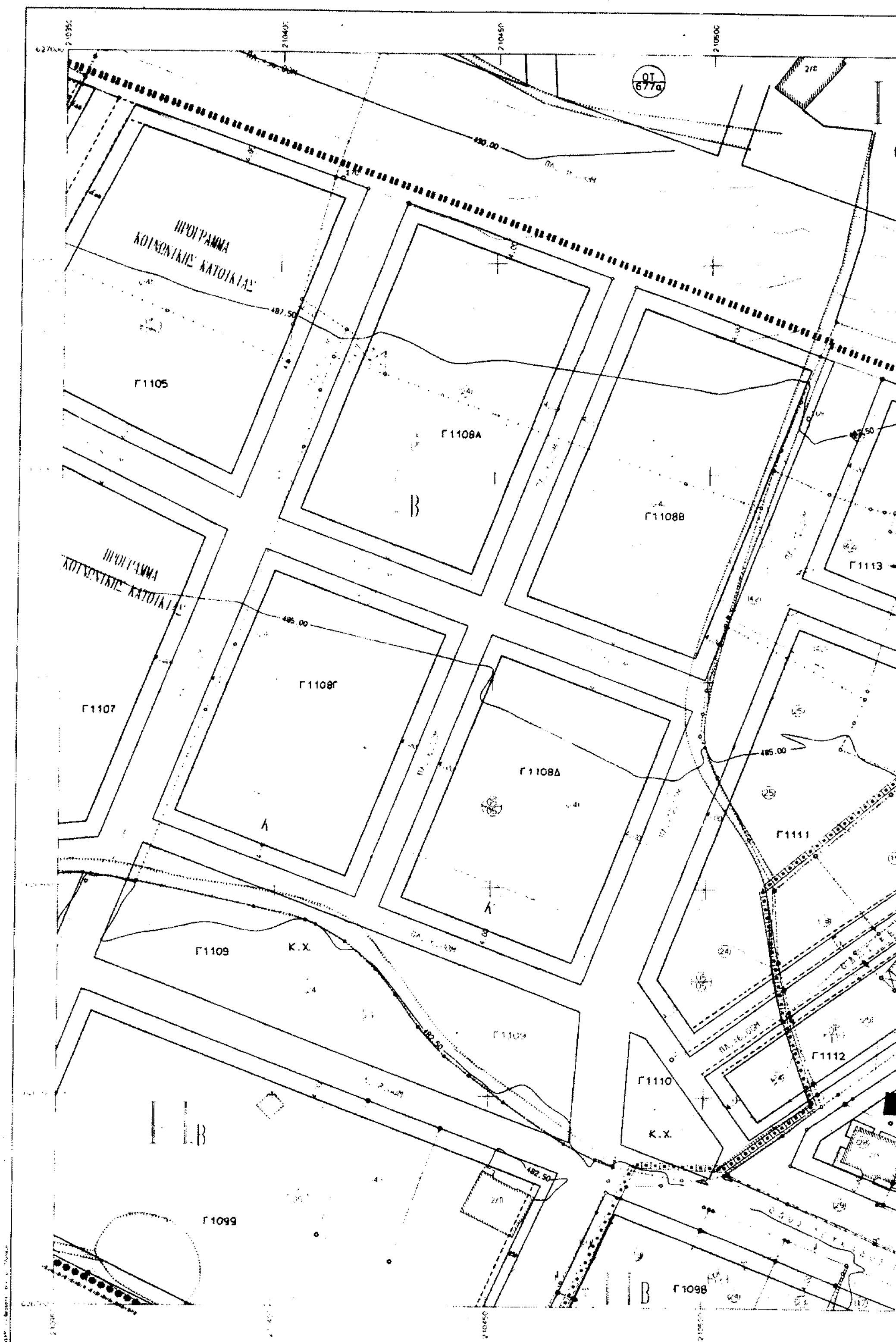
Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.ΧΧΙΙ) Ιωαννίνων, Ν.Ιωαννίνων»

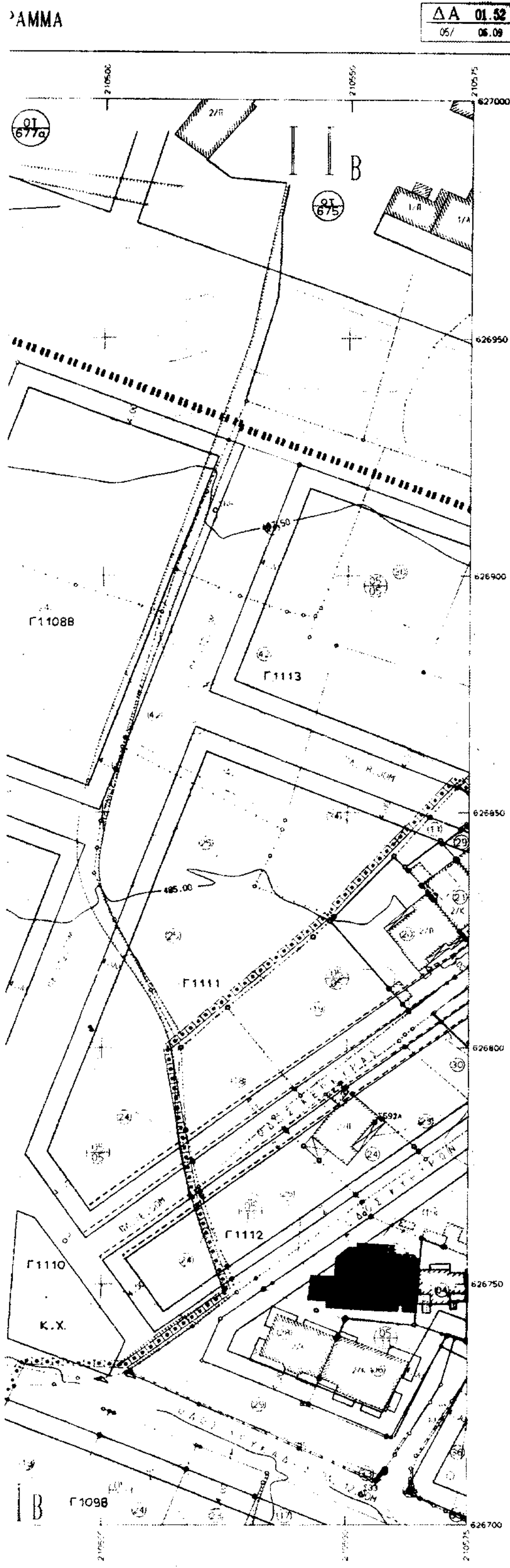
Ιωάννινα, 13-9-2004
Μ.Ε.Π.Ε.
Η Δ/ντρια

Β.Τσάλλο

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρον. ληψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	Ο Μελετητης
Χρον. ληψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ.Β.ΣΟΥΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ
1


ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γ1105
Γ1108Α
Γ1108Β
Γ1113
Γ1107
Γ1108Γ
Γ1108Δ
Γ1111
Γ1109
Κ.Χ.
Γ1112
Γ1110
Γ1099
Γ1098
490.00
487.50
485.00
482.50
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης [illegible]
	Όριο τομέα συντε[illegible]
	Ρυμοτομική γραμμ[illegible]
	Οικοδομική γραμμ[illegible]
ΙΙΒ - ΙΙΒ₁	Τομέας συντελεστών [illegible]
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

(Π.Δ 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90))
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95)

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ₁	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 250 Μ²	400 - 250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,50 Μ	1,50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 35 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509		0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

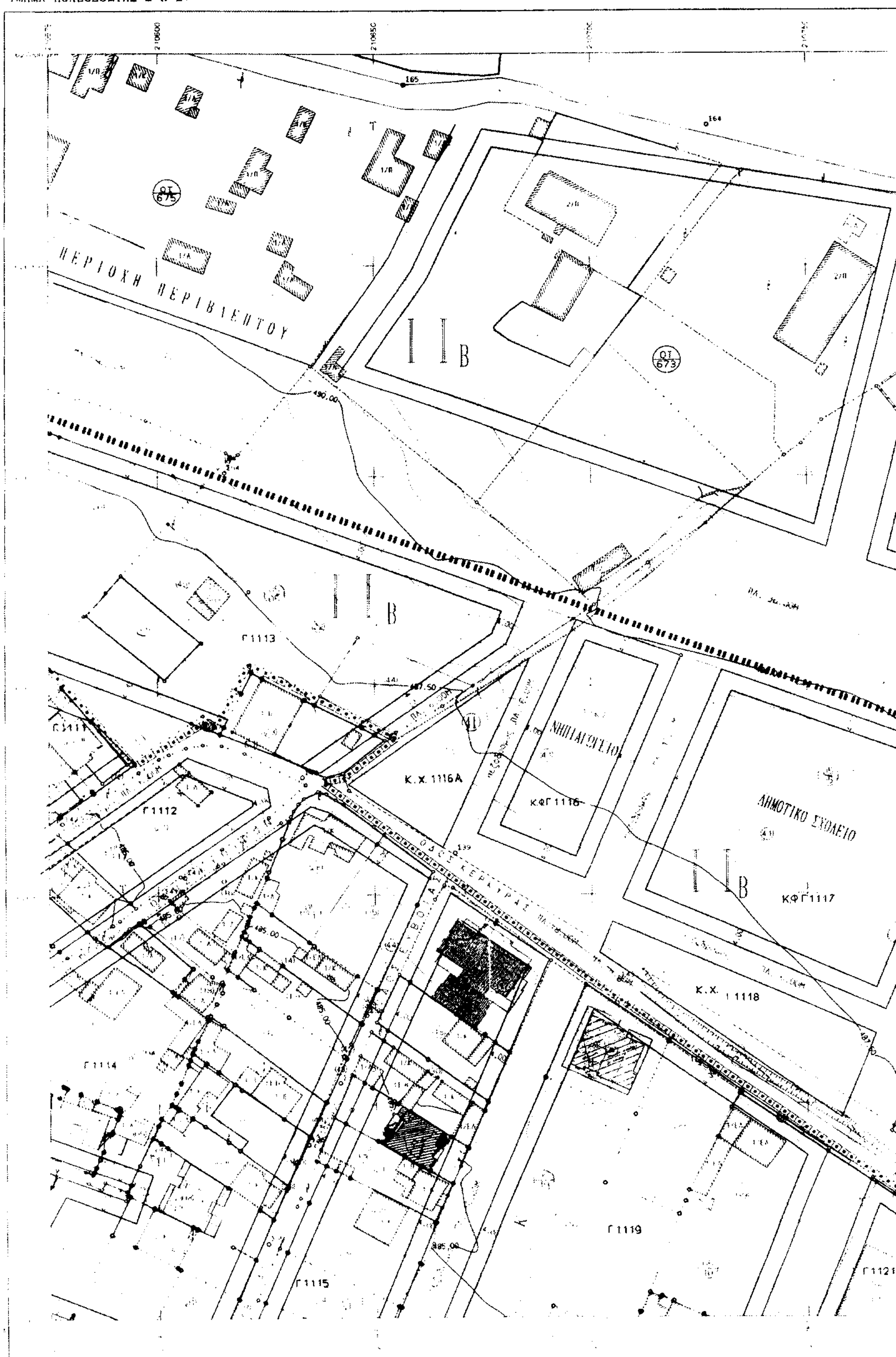
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

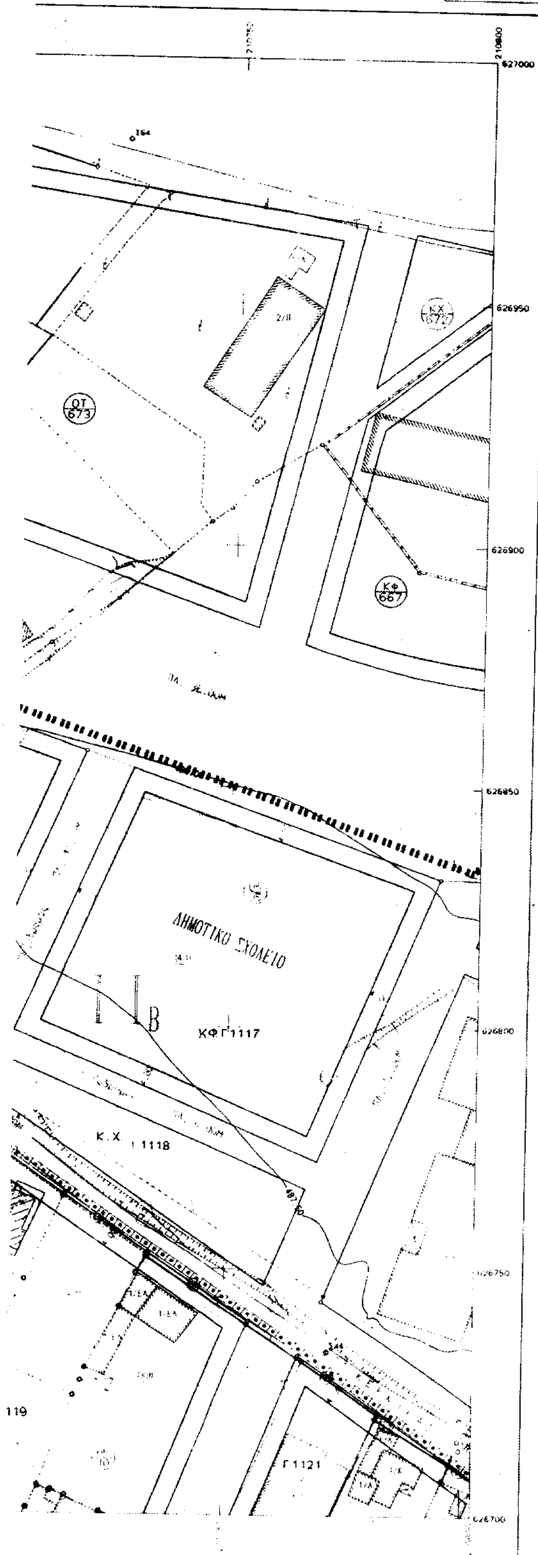
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν.Ιωαννίνων»

Ιωάννινα, 13-9-2004
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Β. Γκάλλιο


ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Κ.Χ. 1116Α
ΚΦΓ 1116
ΚΦΓ 1117
Κ.Χ. 1118
Γ 1112
Γ 1113
Γ 1114
Γ 1115
Γ 1119
Γ 1121
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▪▪▪▪▪▪▪	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
●●●●●●●	Όριο τομέα συντελεστή
———	Ρυμοτομική γραμμή
———	Οικοδομική γραμμή
ΙΙΒ - ΙΙΒ₁	Τομέας συντελεστών
Κ	Γενική κατοικία
········	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π Δ 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	IIB_1	IIB
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ²	400 - 250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,50 Μ	1,50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 35 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

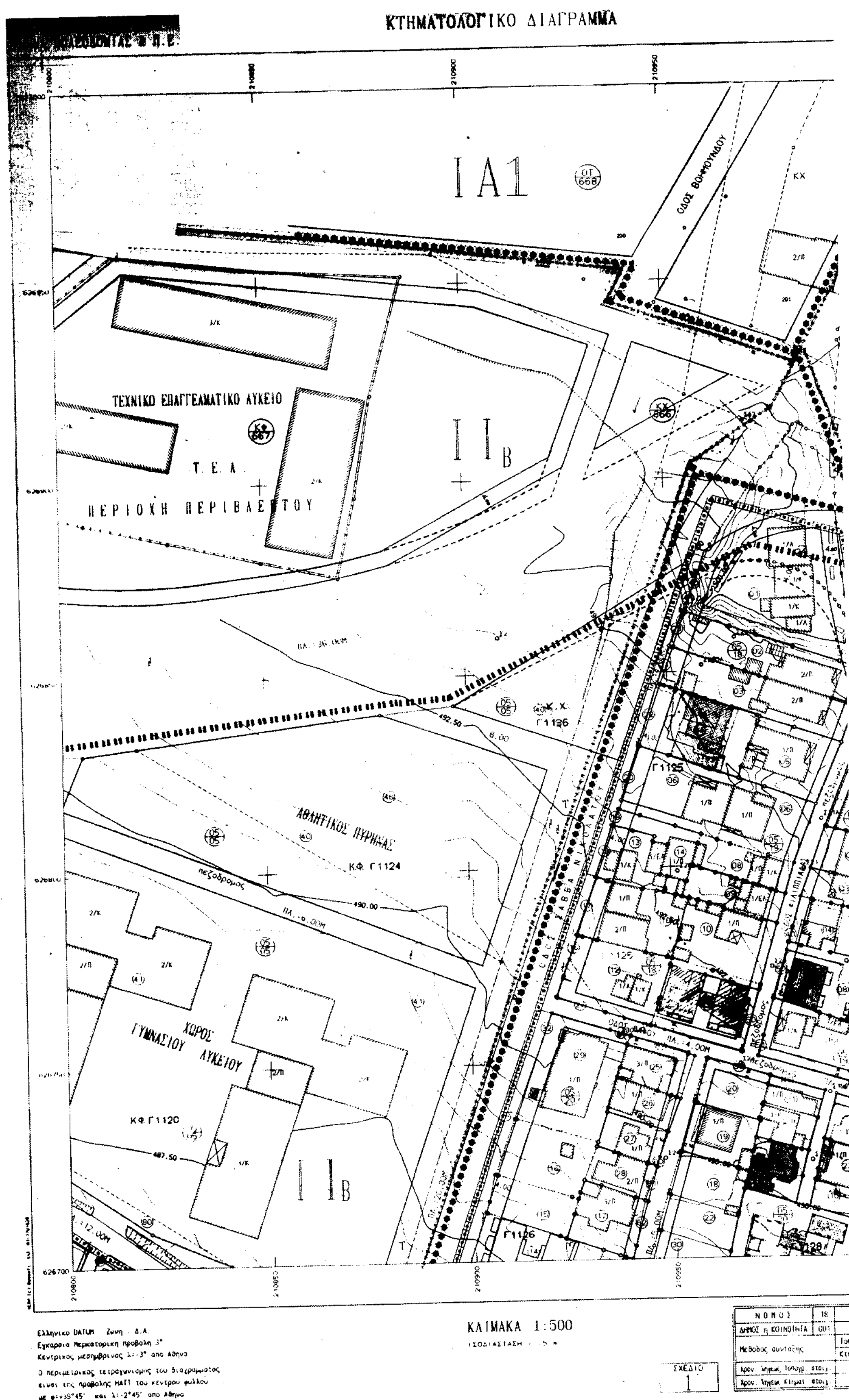
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

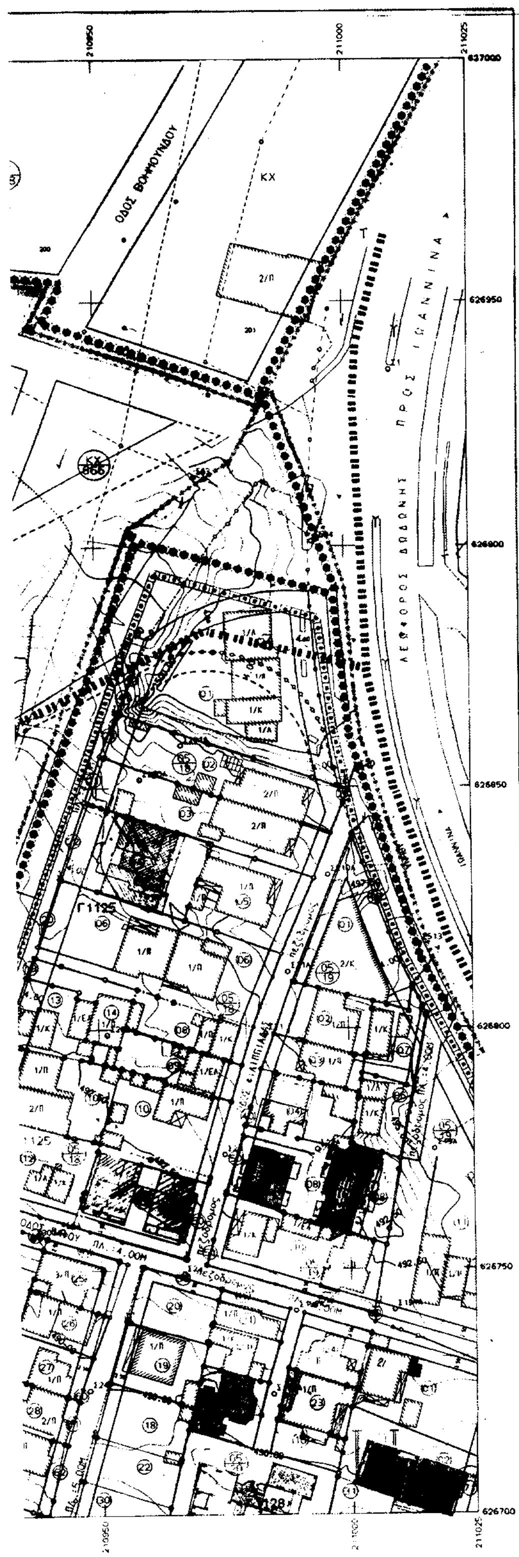
Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων Ν.Ιωαννίνων

Ιωάννινα 13-9-2004
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΑ1
ΟΔΟΣ ΒΟΥΝΟΥΔΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ
Τ. Ε. Α.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΙ Β
Κ.Χ.
Γ1136
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ
ΚΦ. Γ1124
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΚΦ. Γ1120
ΙΙ Β
Γ1125
Γ1126
ΟΔΟΣ ΣΑΒΒΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΛ. 4.00Μ
210800
210850
210900
210950
626700
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ελληνικο DATUM Ζωνη Δ.Α.
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=+39°45' και λ=-2°45' απο Αθηνα
ΣΧΕΔΙΟ 1
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Μεθοδος συνταξης
Χρον. ληψεως τοπογρ. στοιχ.
Χρον. ληψεως Κτηματ. στοιχ.

ΜΜΑ





ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρον. ληψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	Ο Μελετητης
Χρον. ληψεως Κτηματ. στοιχ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ. Β. ΣΟΥΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▪▪▪▪▪▪▪▪	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
·········	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
●●●●●●●●	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
———	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
———	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙΒ1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
- - - - -	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95)

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15-12 Μ	15-12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400-250 Μ²	400-250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9.50 Μ	7.50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1.50 Μ	1.50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 35 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709		0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

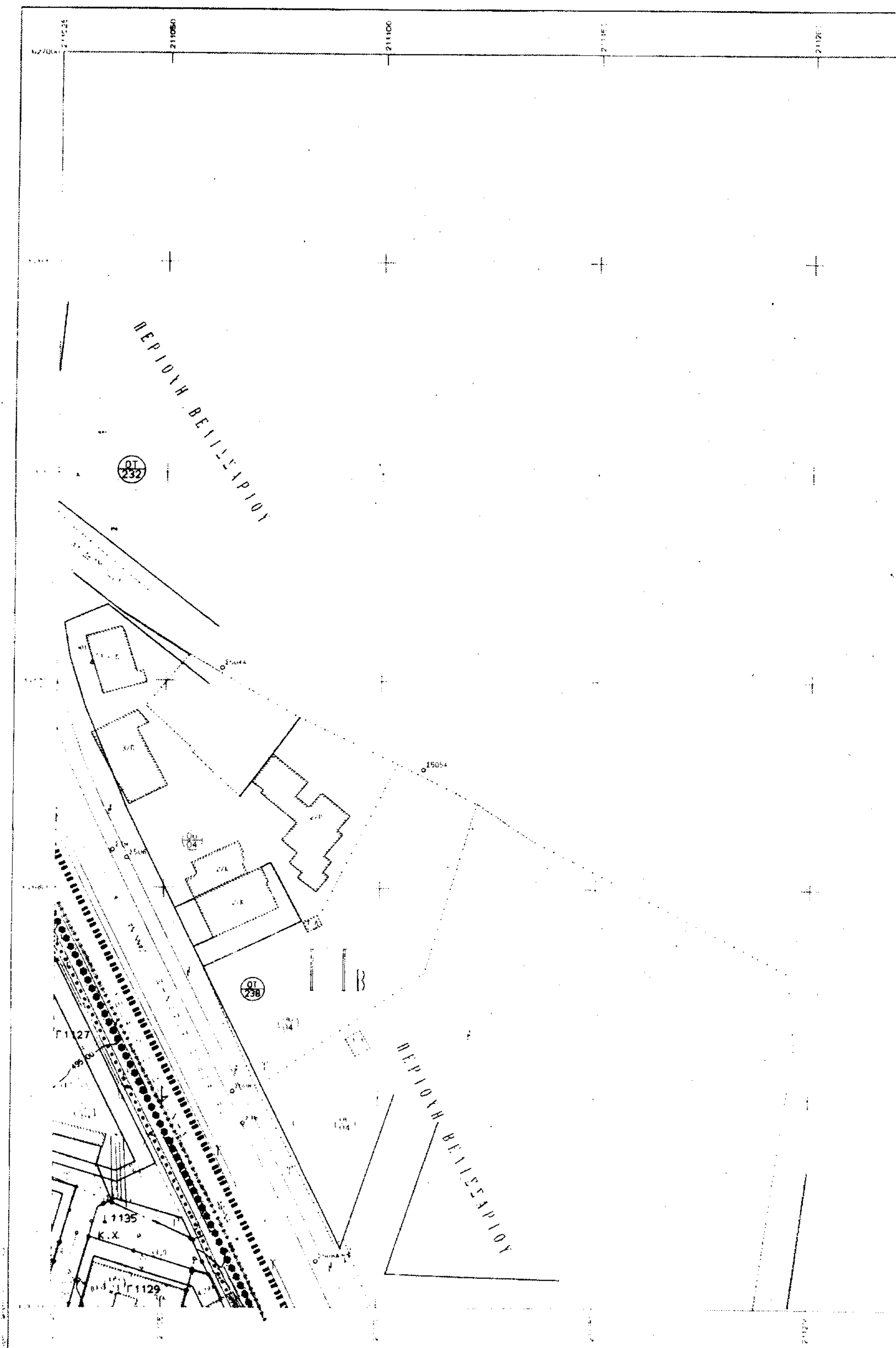
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

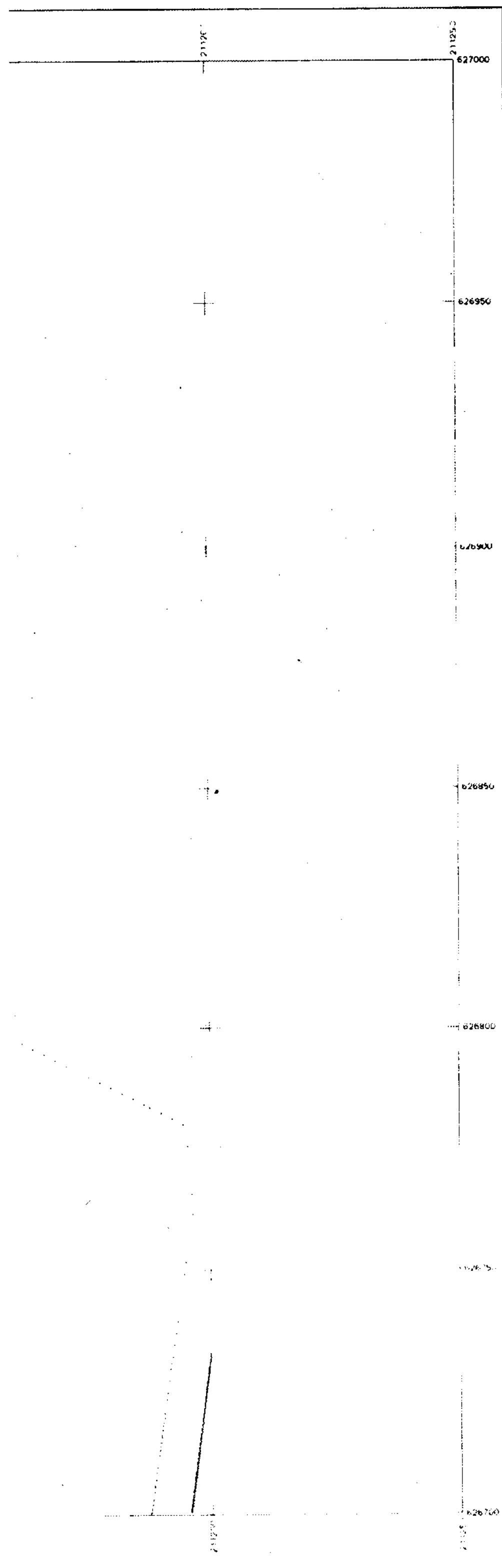
Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν. Ιωαννίνων»

Ιωάννινα, 13-9-2004

Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Β. Ιγκάλλα


ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
ΟΤ 232
ΟΤ 238
Γ1127
Γ1135
Κ.Χ.
Γ1129
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙ Β - ΙΙB_1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙB_1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15-12 Μ	15-12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 250 Μ²	400-250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,50 Μ	1,50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 35 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

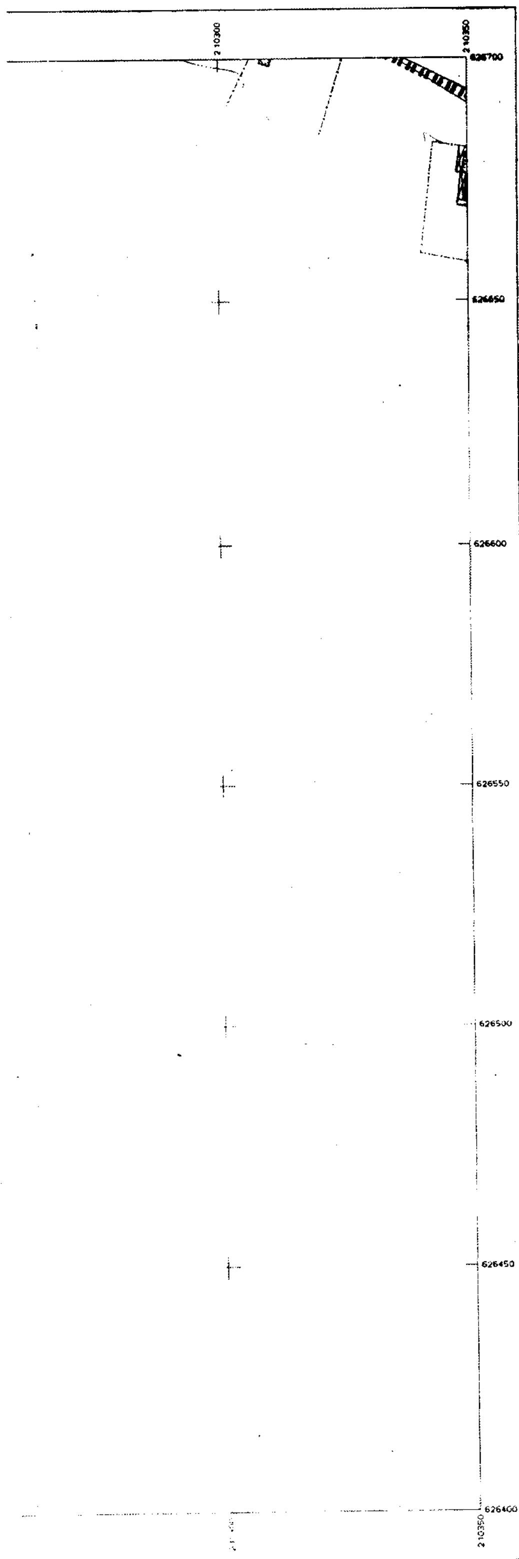
Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν.Ιωαννίνων»

Ιωάννινα, 13-9-2004

Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Β. Τσόλλα


ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
210150
210200
210250
210300
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙΒ$_1$	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

(Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90))
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-96)

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ$_1$	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ^2	400 - 250 Μ^2
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,50 Μ	1,50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 35 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

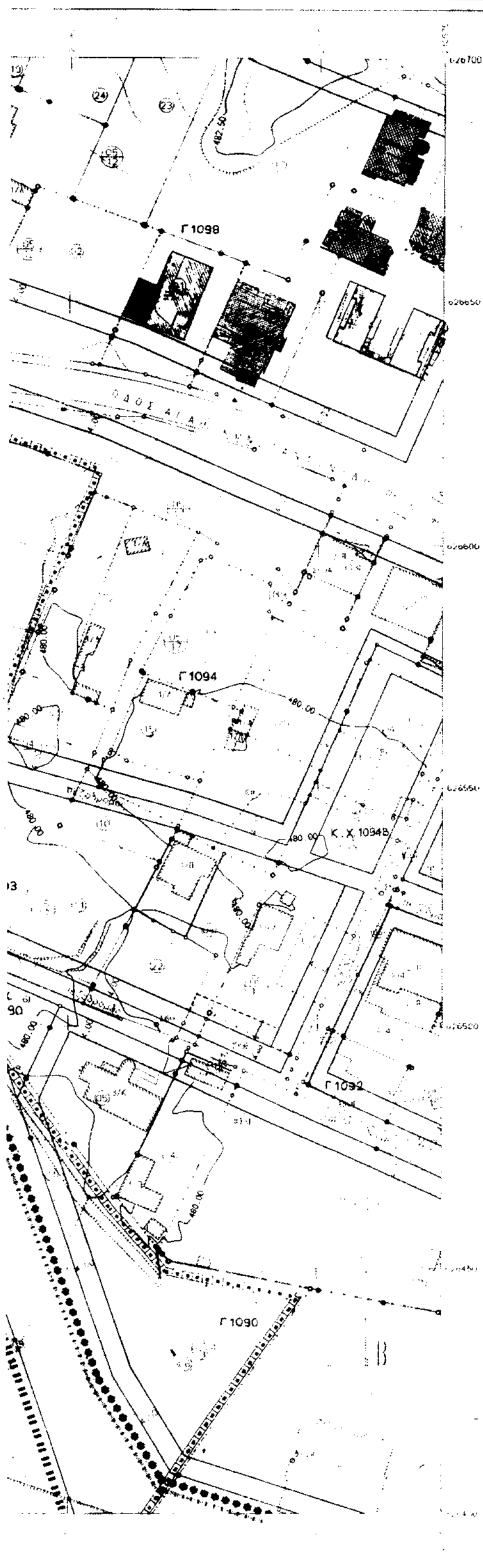
Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν.Ιωαννίνων»

Ιωάννινα, 13-9-2004
Μ.Ε.Υ.
Η Δ/ντρια
Β. Κάλλα

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▪▪▪▪▪▪	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
┴┴┴┴┴┴	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
●●●●●●●●	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
———	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
———	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙ Β - ΙΙΒ$_1$	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
··········	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
[Π.Δ. 23 - 11 - 96 ΦΕΚ 714 Δ/24 - 12 - 96]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΓΚΦ ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21 - 11 - 95]

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ$_1$	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ²	400 - 250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	[illegible]	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]	0.6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	[illegible]	7.50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	[illegible]	1,50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	[illegible]	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν. Ιωαννίνων»

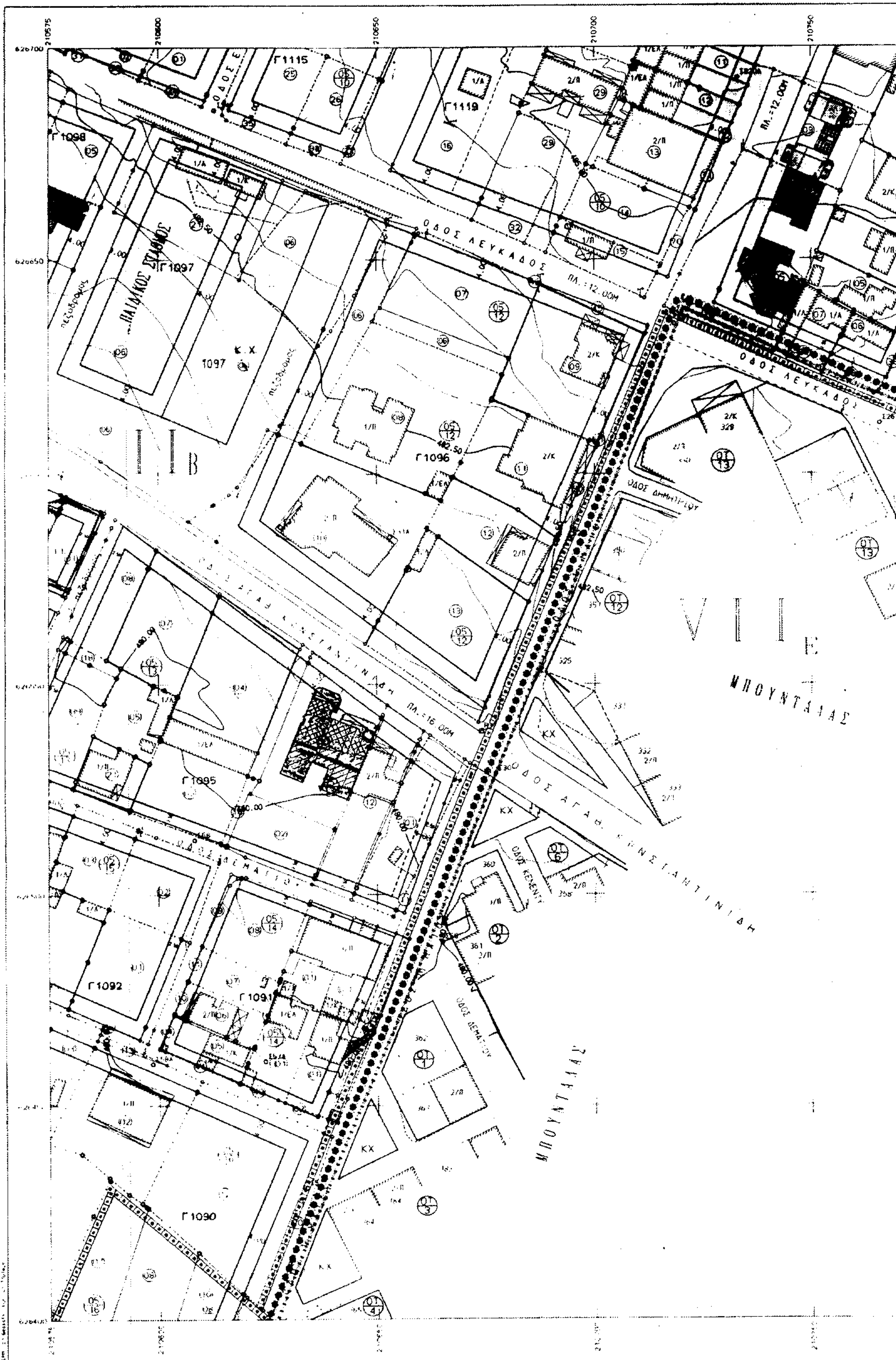
Ιωάννινα, 13-9-2004

Μ.Ε.Τ.Τ.
Η Δ/ντρια

Β. Τζιόλλα

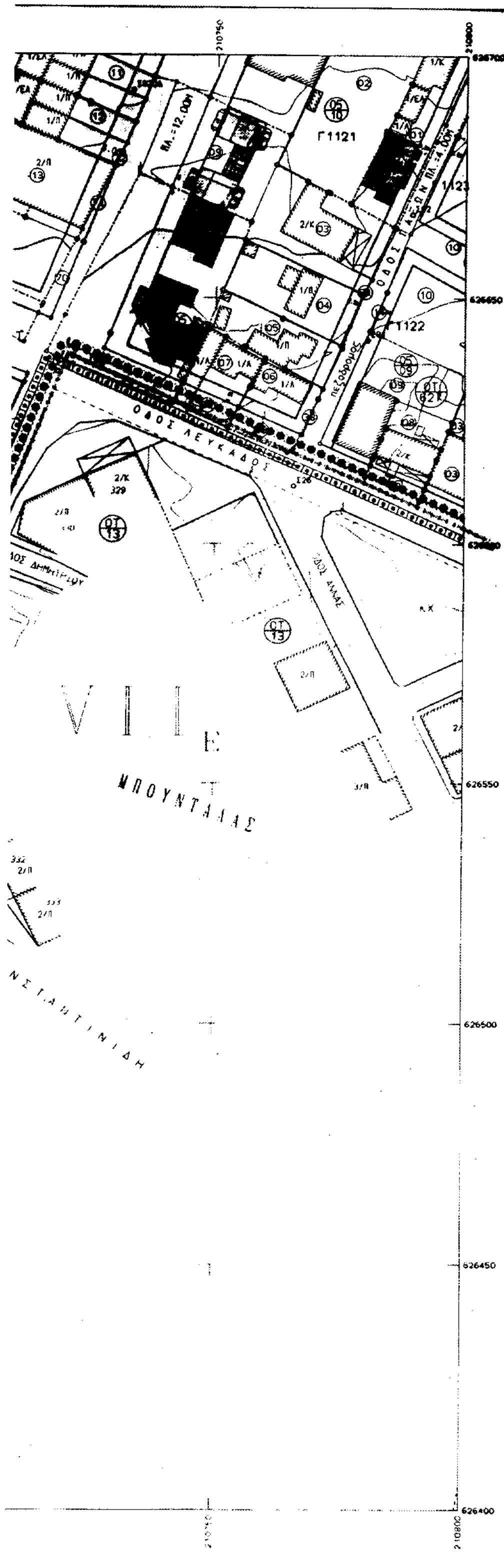
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ 1



ΝΟΜΟΣ	[illegible]	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	[illegible]	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρον. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	Ο Μελετητής
Χρον. λήψεως Κτηματ. στοιχ.	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΔΗΜ.Β.ΣΟΥΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

········	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
———	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
········	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
———	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
———	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙΒ - ΙΙΒ$_1$	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
········	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

(Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90))
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95)

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ$_1$	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15-12 Μ	15-12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 250 Μ^2	400-250 Μ^2
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9.50 Μ	7.50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1.50 Μ	1.50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 35 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

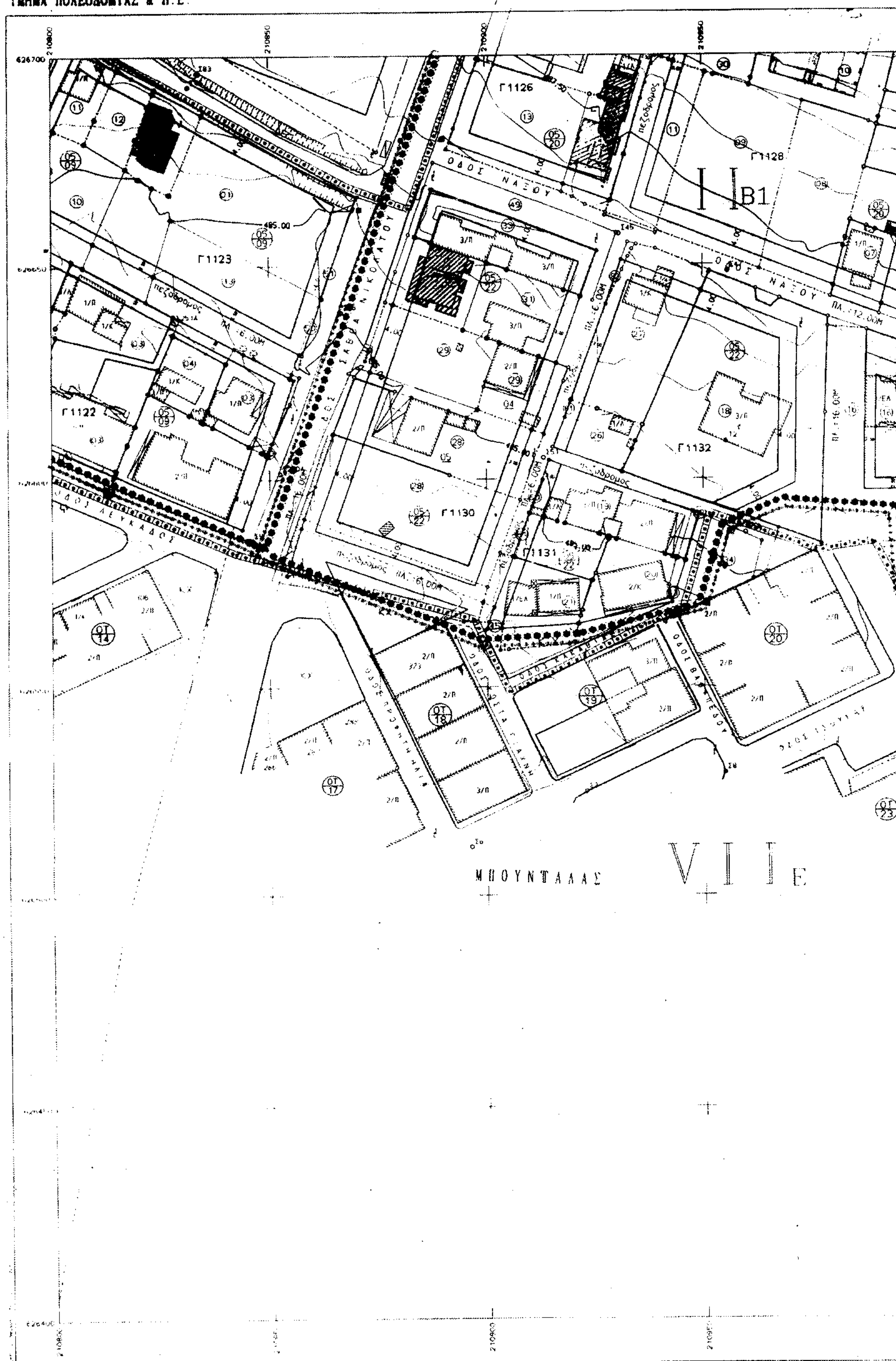
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην Πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν.Ιωαννίνων»

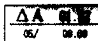
Ιωάννινα, 13-9-2004

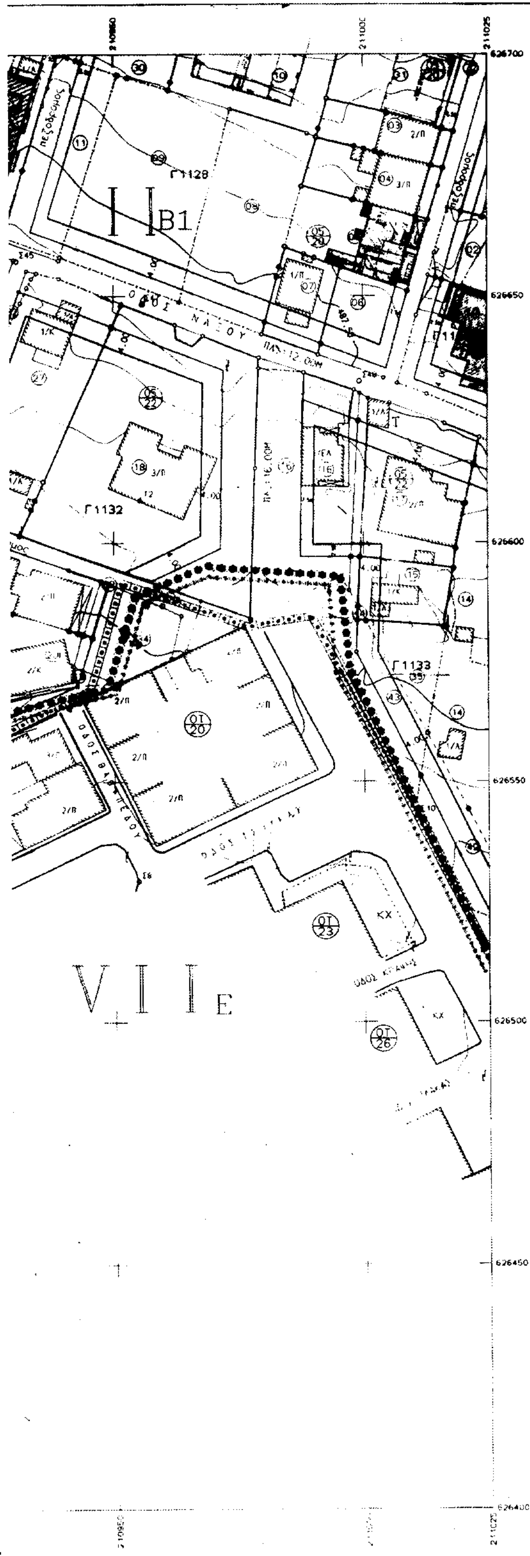
Μ.Σ.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Πιζάλλα


ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ1126
Γ1128
Γ1123
Γ1122
Γ1130
Γ1131
Γ1132
ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
πεζόδρομος
ΜΠΟΥΝΤΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΧΕΔΙΟ
1

PAMMA





ΣΧΕΔΙΟ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
ΙΙ Β - ΙΙB_1	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

(Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90))
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-96)

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙB_1	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - 12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 250 Μ²	400 - 250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,50 Μ	1,50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 35 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708		0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

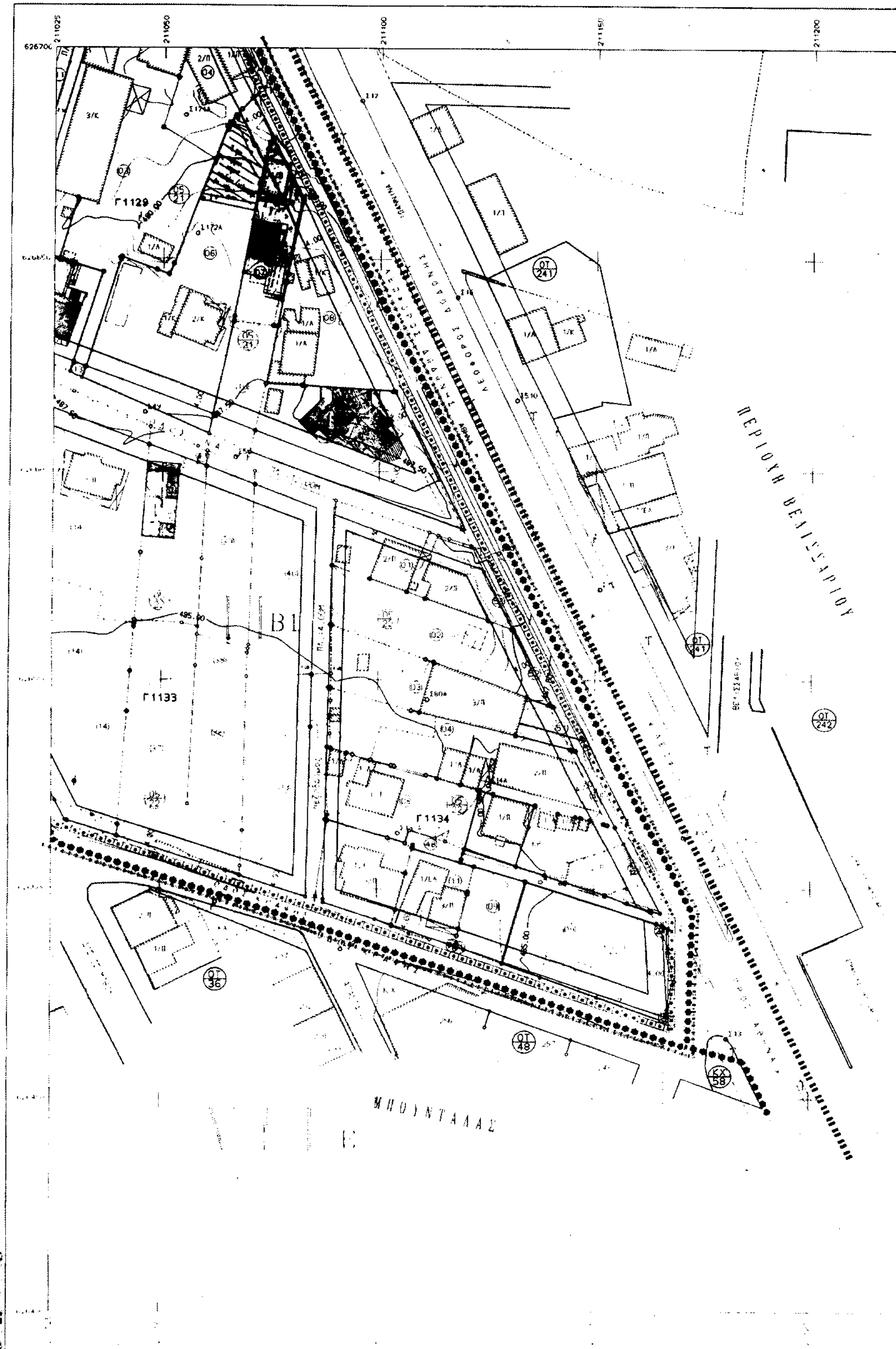
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν.Ιωαννίνων»

Ιωάννινα, 13-9-2004

Μ.Ε.Τ.Τ.
Η Δ/ντρια

Β. Τζάλλα


ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ1129
Γ1133
Γ1134
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
ΜΠΟΥΝΤΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

MMA

ΔΑ 01.52
05/ 09.08

211200
211250
626700
626650
626600
626550
626500
626450
626400

ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ

ΟΤ 241
ΟΤ 242

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
	Όρια πυκνοδομημένης περιοχής
	Όρια τομέα συντελεστή δόμησης
	Ρυμοτομική γραμμή [illegible]
	[illegible] γραμμή [illegible]
ΙΙΒ - ΙΙΒ₁	[illegible] συντελεστών [illegible]
Κ	[illegible] κατοικία
	Όρια τομέα λοιπών όρων [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

(Π Δ 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90))
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΚΗ 8650/28-11-96)

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΙΒ₁	ΙΙΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15-12 Μ	15-12 Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400-250 Μ²	400-250 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,50 Μ	1,50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 35 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

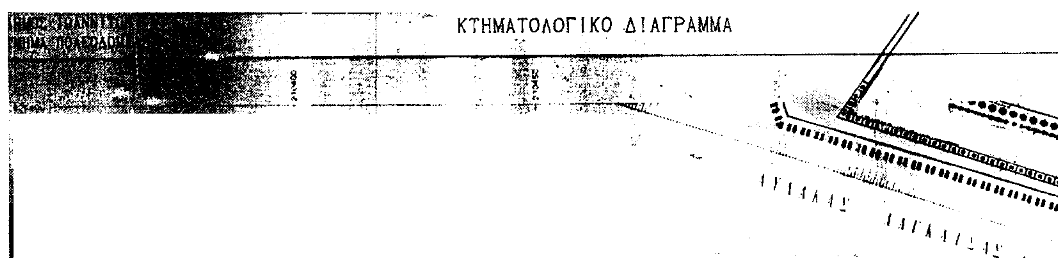
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων Ν.Ιωαννίνων»

Ιωάννινα, 13-9-2004
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Β. Γιάλλα



λληνικο DATUM Ζωνη

γκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°

εντρικος μεσημβρινος λ=-3° απο Αθηνα

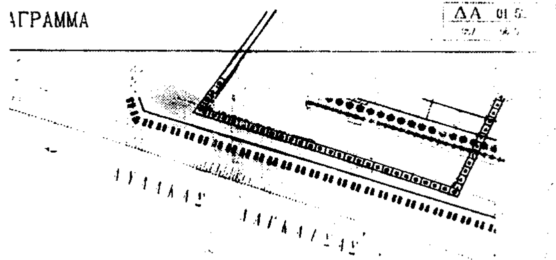
περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

ναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

ε φ=+39°45' και λ=-2°45' απο Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΟΜΟΣ	18
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001
μεθοδος συνταξης	
ημερ. ληψεως τοπογρ.	
ημερ. ληψεως κτηματ.	



ΥΠΟ[illegible]ΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότη[illegible]
	Όριο πυκνοδομημένης [illegible]
	Όριο τομέα συντελεστ[illegible]
	Ρυμοτομ[illegible] γραμμή [illegible]
	Οικοδομικ[illegible] γραμμή [illegible]
ΠΒ - ΠΔ	Τομέας συντελεστών δόμ[illegible]
Κ	[illegible] κατοικία
	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
(Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90))
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-96)

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΔ₁	ΠΒ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 Μ	15 - [illegible] Μ
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 Μ²	400 - [illegible] Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,6
ΥΨΟΣ ΚΥΡΙΟΥ	9,50 Μ	7,50 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,50 Μ	1,50 Μ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 30 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑ[illegible]ΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.XXII) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

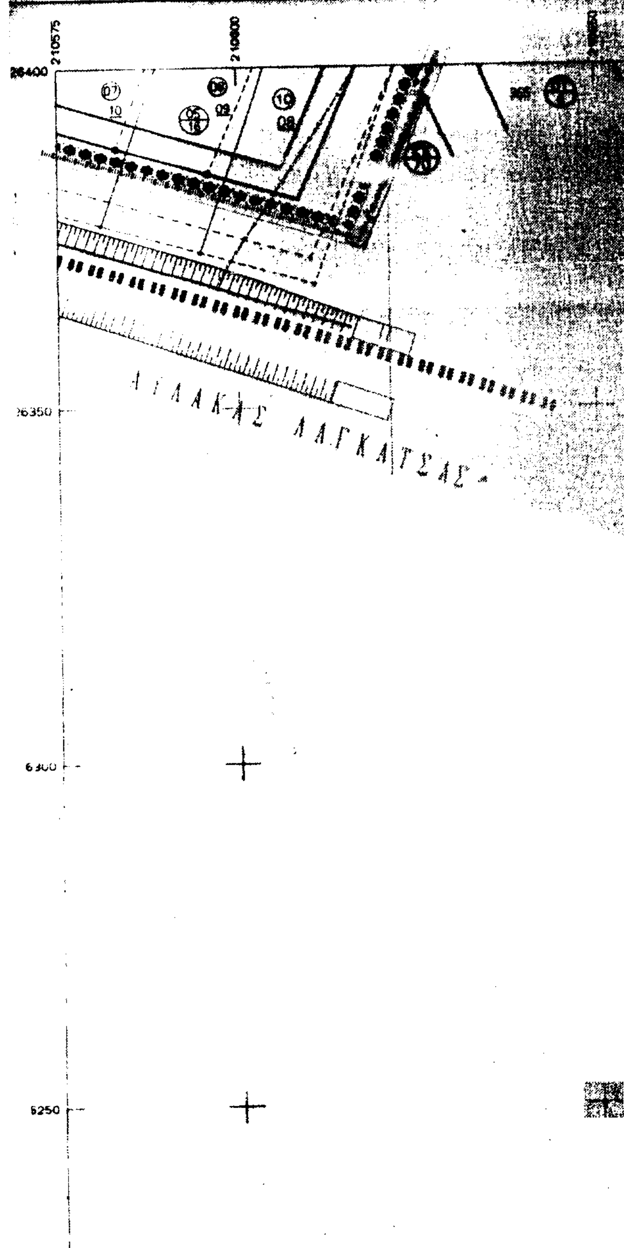
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

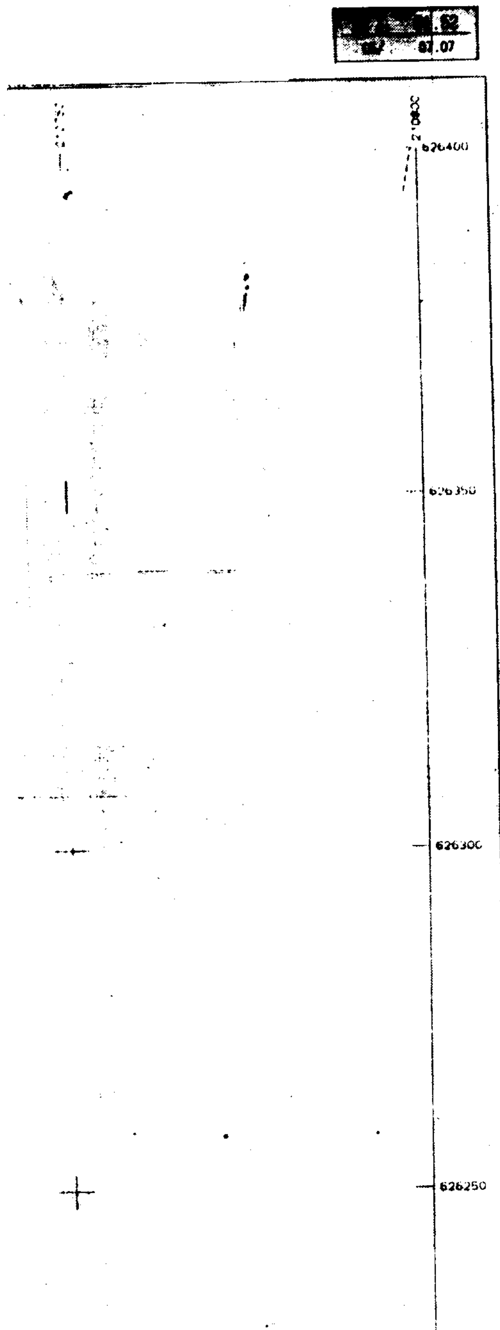
Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν.Ιωαννίνων

Ιωάννινα, 13-9-2004
Μ.Ε.Ε.
Η Δ/ντρια
[illegible]

ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▪▪▪▪▪▪▪	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
·······	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
●●●●●●●●	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
———	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
———	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
II B - IIB₁	Τομέας συντελεστών δόμησης
Κ	Γενική κατοικία
·········	Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

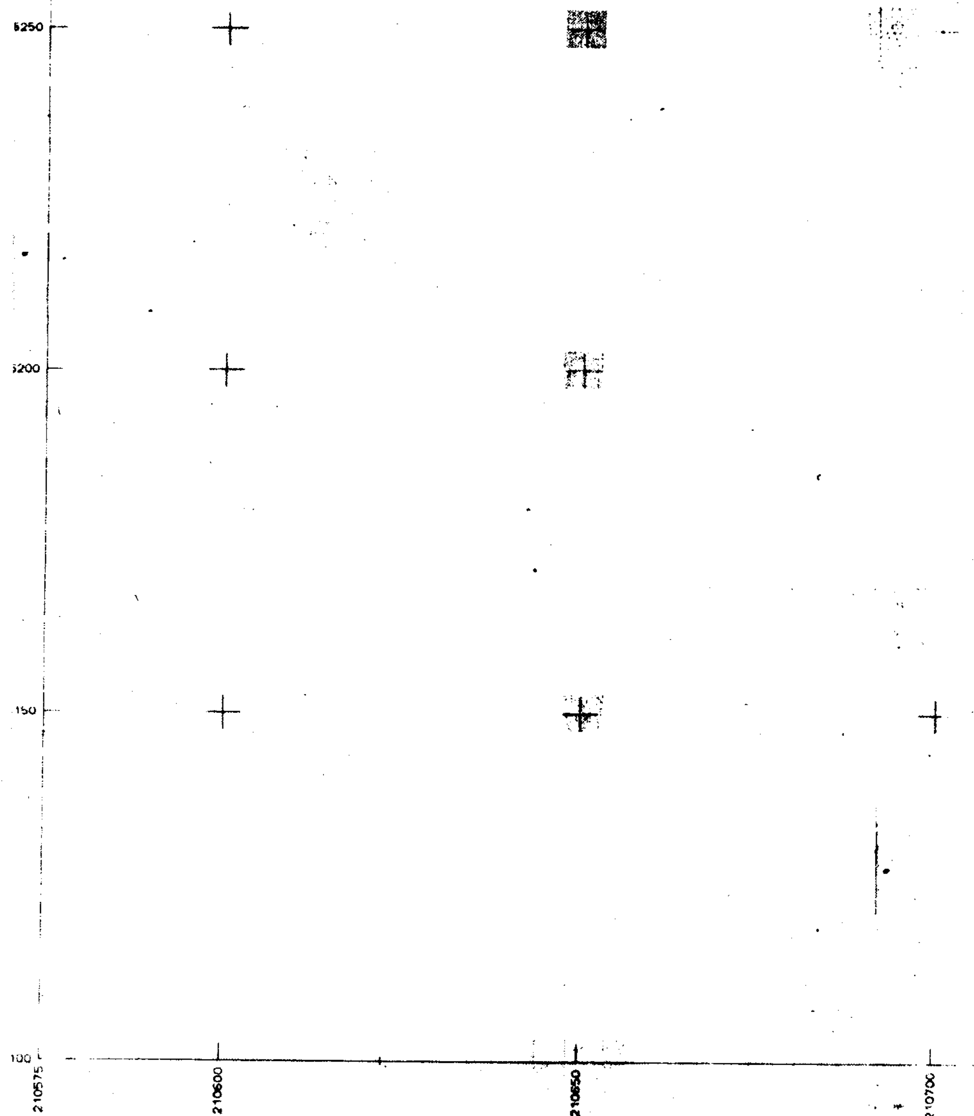
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[Π.Δ. 23-11-90 (ΦΕΚ 714 Δ/24-12-90)]
[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 8150/21-11-95]

ΤΟΜΕΑΣ	IIB_1	IIB
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 - 12 M	15 - 12 M
ΕΜΒΑΔΟ	400 - 250 M²	400 - 250 M²
ΚΑΛΥΨΗ	[illegible] %	40 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]	0.6
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	[illegible] M	7.50 M
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	[illegible] M	1.50 M
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	έως 35 %	έως 35 %

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		



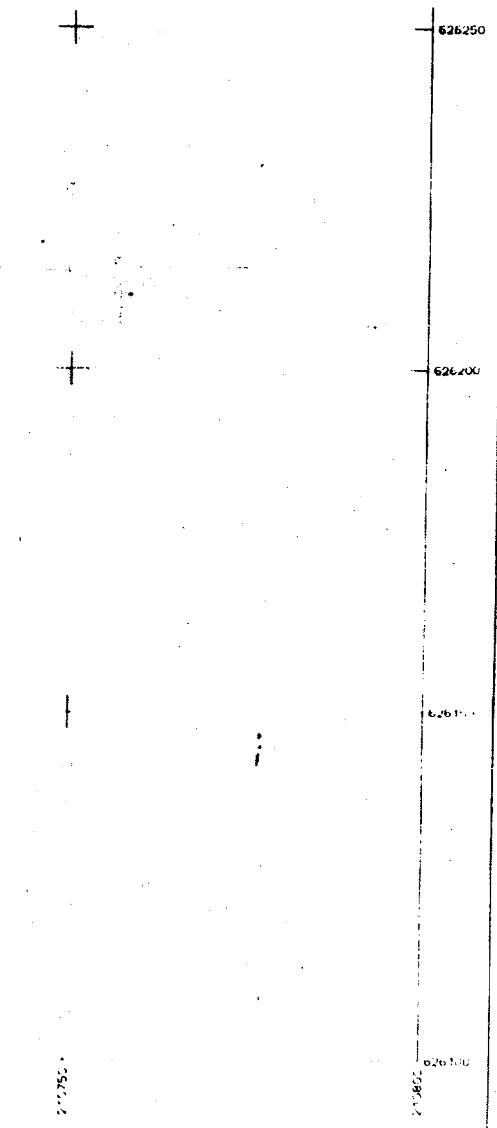
ικό DATUM Ζωνη : Δ.Α.
τια Μερκατορικη προβολη 3°
ικος μεσημβρινος λ=-3° απο Αθηνα

ιμετρικός τετραγωνισμος του διαγράμματος
της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
+39°45' και λ=-2°45' απο Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ
1

ΔΗΜΟΣ
Μεθοδ
Χρον.
Χρον.



0508	0608	0708	0808	0908
	0607	0707		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 27%

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
...ΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
...οδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
...ν. ληψεως Τοπογρ. στοιχ.	ΜΑΡΤΙΟΣ 1996	Ο Μελετητης
...ν. ληψεως Κτηματ. στοιχ.		ΔΗΜ.Θ.ΣΟΥΜΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.ΧΧΙΙ) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό ένκριση

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0510	0610			
0509	0609	0709	0809	0909
0508	0608	0708	0808	0908
	0607			

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Π.Ε.ΧΧΙΙ) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4092/13-9-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.ΧΧΙΙ) Ιωαννίνων, Ν.Ιωαννίνων»

Ιωάννινα, 13-9-2004

Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Β. [illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	-	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ